

## **Eriksbo Parks Samfällighetsförening**

<b>Ordförande</b>	<b>Sammanträdesdatum</b>
Kim Olsson	2021-04-25
<b>Vid protokollet</b>	<b>Utskriftsdatum</b>
Carolina Westerdahl	2021-04-30
<b>Ärende</b>	
Föreningsstämma	
<b>Mötesplats</b>	<b>Tid</b>
Teams, digital plattform	10.00

Samfällighetens debiteringslängd, verksamhetsberättelse, förenklat bokslut, revisionsberättelse, och budgetförslag presenterades på mötet.

Kallelsen skickades ut via Facebookgrupp Eriksbo Park en månad innan mötet samt till samtliga fastighetsägare i brevlådorna 2021-04-10 i enlighet med stadgarna.

### **Närvarande**

Totalt närvarade 30 fastighetsägare som representerade 22 fastigheter.

### **Årsstämma**

#### **§ 1 Mötets öppnande**

Föreningens ordförande Kim Olsson öppnade stämman och hälsade stämmodeltagarna välkomna.

#### **§ 2 Fastställande av dagordning**

Dagordningen fastställdes enligt den dagordning som föreslagits.

#### **§ 3 Val av ordförande för stämman**

Stämman beslöt att välja Kim Olsson till stämмоordförande.

#### **§ 4 Val av sekreterare för stämman**

Stämman beslöt att välja Carolina Westerdahl till sekreterare under stämman.

#### **§ 5 Val av två justerare**

Stämman beslöt att välja Sandra Ekstrand Davidsson och Robin Ekstrand Davidsson till justerare av protokollet.

#### **§ 6 Styrelsens förvaltningsberättelse**

Stämмоordförande föredrog förvaltningsberättelsen för deltagare på stämman. Förvaltningsberättelsen lades därefter med godkännande till handlingarna.

#### **§ 7 Revisors berättelse**

I revisorns frånvaro föredrog Johan Björkryd revisionsberättelsen. Revisionsberättelsen uppmanade till att ge styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

### **§ 8 Fastställande av resultat och balansräkning**

Johan Björkryd föredrog resultat och balansräkning och stämman gav sitt bifall.

### **§ 9 Förslag till Utgifts och inkomstat samt debiteringslängd**

Johan Björkryd redovisade sitt förslag till utgifts och inkomstat för 2021. Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag av utgift och inkomstat för 2021.

### **§ 10 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen**

Styrelsen beviljades enhälligt ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsårets förvaltning.

### **§ 11 Framställningar från styrelsen eller inkomna motioner från medlemmar**

Två motioner har kommit in under året.

#### **Motion 1**

#### **Nytt förslag på arvoden till framtida styrelse**

För att locka styrelsemedlemmar att stanna och nya att komma in i styrelsen läggs ett förslag om förändrad ersättning fram där Ledamot får 2500 kr/år, suppleant får 1000 kr/år och ett tillägg för ordförande, kassör och sekreterare innebär sammanlagt 5000 kr/år för de rollerna. Det skulle även innebära en förhöjd avgift till 6000 kr / hushåll i samfälligheten. Ett förslag på ny budget för detta läggs fram.

Stämman röstar JA (15 stycken ja) på förslaget om höjda arvoden samt en förhöjd samfällighetsavgift.

Ny samfällighetsavgift samt arvoden justeras under året.

## Motion 2

### Motion gällande allmänning/vallarna

En motion gällande vallarna har inkommit. Man önskar få ta bort sin del av vallen och köpa den marken. Se bilaga 1.

En omröstning sker där två förslag läggs bra.

Förslag 1: Plantering etc. tillåten men ej förändring av vallens utformning. Man får i samråd med sina närmsta grannar plantera etc. på vallen, men ej förändra vallens utformning.

(3 röster)

Förslag 2: Plantering OCH förändring av vallens utformning tillåten. Man får i samråd med närmsta grannar plantera etc. på vallen, samt att man i samråd med närmsta grannar och godkännande från styrelsen får förändra vallens utformning. Alla godkännanden ska ske skriftligt.

(14 röster- 82%)

Det klubbas igenom att förslag 2 vinner omröstning. Styrelsen påpekar för stämman att det genomklubbade förslaget INTE innebär att några tomtgränser kommer att förändras och att man alltid i framtiden måste vara beredd på att samfälligheten kan behöva bruka ytan för något syfte.

### § 12 Bestämmande av arvode till styrelse och revisorer

Stämman beslutar om en förändrad ersättning till 27 000kr/år som styrelsen fördelar internt bland ordförande, ledamöter och suppleanter.

### § 13 Val av Ordförande, styrelseledamöter och suppleanter

Ordförande 1 år	Kim Olsson ( <i>Omval</i> )
Ledamot 1 år	David Särdaqvist ( <i>Omval</i> )
Ledamot 1 år	Petronella Brixing ( <i>Omval</i> )
Ledamot 2 år	Linus Gramström ( <i>Omval</i> )
Ledamot 2 år	Mattias Brixing ( <i>Omval</i> )
Ledamot 2 år	Johan Björkryd ( <i>Omval</i> )
Suppleant 1 år	Maria Dahlberg ( <i>Omval</i> )
Suppleant 1 år	Jesse Issa ( <i>Omval</i> )

Carolina Westerdahl har ytterligare 1 år som ledamot och hennes period avslutas 2022.

### § 14 Val av revisor och revisorssuppleant

Stämman beslutar att anlita utomstående revisor för bokslut och kvartalsvis redovisning. Annie Issa väljs även i år att se över styrelsens arbete inför bokslut.

### § 15 Val av valberedning

Stämman beslutar att välja Adam Myllylä, Elina Nilsson, Ulrika Folkevall, Hans Söderlund till sammankallande för valberedningen.

### § 16 Övriga frågor

*Städdag-* blir 16 maj. Kallelse för detta kommer inom kort.

*Blomlådor-* En fråga om vad som är sagt om farthinder på gatan ställs.

Gällande blomlådor så är stämman överens om att de fungerar för att sänka farten men att de behöver ha en bra reflex på, och gärna plantering. Den som ställer fram lådan får också se till att reflexen är på och gärna ha planering i lådorna. När vi ställer fram fler blomlådor är det bra att vara överens med grannarna om placering.

*Parkering-* En fråga om var man kan parkera ställs.

Det har tydligen blivit trångt på gata 1 på helgerna då mycket bilar står där. Tidigare har stämman bestämt att man kan parkera runt sophuset om man ställer sig "Smart". Om man har andra förslag får gärna en motion komma in till nästa år.

*Stig till Gata 1-* Fråga från nyinflyttade varför det inte är stig till gata 1 ställs.

Förklaring om att detta har röstats om tidigare ges. Stämman röstade då ner förslag om stig till gata 1 då det är angränsande tomtägare som ej vill ha det samt att det är en K märkt mur i vägen.

*Tistlar vid postlådorna-* Tydligen är det mycket tistlar vid postlådorna mot rundeln. Detta tas omhand på nästa städdag.

### § 17 Meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt

Protokollet kommer finnas tillgängligt på hemsidan [www.eriksbo-park.se](http://www.eriksbo-park.se).

### § 18 Mötet avslutas

Stämordförande Kim Olsson förklarade mötet avslutat.

#### Sekreterare

*Carolina Westerdahl*



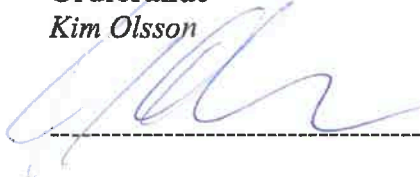
#### Justerare

*Robin Ekstrand Davidsson*



#### Ordförande

*Kim Olsson*



#### Justerare

*Sandra Ekstrand Davidsson*



## Bilaga 1

### Motion gällande vällen mellan gata1 och gata 2

Vi skulle vilja ta bort vällen från vår tomtgräns då vi anser att den inte går att underhålla på ett tillfredställande sätt. Vi är villiga att betala föreningen för de extra kvadratmetrar som vi skulle få i och med detta. Vi har sett att många i området har tagit allmänningen till sitt förfogande men vi vill att det ska gå rätt till.

Vi står för bortforsling av jorden för den del av vällen som gränsar till vår tomt.

Med vänlig hälsning

Michael och Inger Larsson-Schulz

Eriksbo byväg 35

**Närvaro: 30 stycken varav 22 hushåll är representerade.**

Alexandra Olsson

Johan Lindmark

Kim Olsson

Linus Granström

Johan Björkryd

Erika Granström

Carolina Westerdahl

Petronella Brixing

Mattias Brixing

Jonny Pihlström

Linda Särdaqvist

Mariann Langedahl

Mattias Hassona

Simon Hassona

Andreas Hassona

Maria Westén

Sandra Ekstrand Davidsson

Robin Ekstrand Davidsson

Markus Vesa

Ulrina Folkevall

Hans Söderlund

Jens Hubertsson

Michael Schultz

Inger Schultz

Jesse Issa

Annie Issa

Adam Myllylä

Andreas Dahlberg

Maria Dahlberg

Johan Breder